

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Futamidő:	120 hónap
ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:	3.175.771 Ft

Szerződéskötés

Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a):	76.500 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft

Megtakarítási időszak

Összes saját befizetés	2.400.000 Ft
Állami támogatás ²	720.000 Ft
Betéti kamat bónusszal a befizetés és állami támogatás után	15.777 Ft
EBKM állami támogatással ³	4.46%
Triplázó bónusz összege ¹	39.994 Ft

LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE

Törlesztőrészletek száma	111 hónap
Havi fix törlesztőrészlet	47.430 Ft
THM ⁴	3.77%

LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 7.650.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék részletes feltételeit a www.fundamenta.hu Dokumentumtárában található [Triplázó Bónusz Hirdetmény](#), továbbá a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazza.

¹ A Triplázó Bónusz az akció időtartama alatt újonnan kötött, kiutalásra kerülő, legalább 8 éves megtakarítási idejű, a hirdetményben meghatározott tarifájú szerződésekre érvényes egy alkalommal, ahol a módzat szerinti megtakarítás eléri a 19 900 Ft-ot, és azt nem zárják. Az akció 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig tart, a hirdetményben meghatározott akciókkal vonható össze.



A Triplázó Bónusz összege magánszemélyeknél 20 000 Ft megtakarítás esetén legfeljebb 40 000 Ft, 40 000 Ft megtakarítás esetén akár 80 000 Ft lehet. Akciós EBKM Otthontervező A23-as tarifa havi 20.000 Ft megtakarítása esetén állami támogatással 5,54%, állami támogatás nélkül -0,33%, nem akciós EBKM 5,19%, állami támogatás nélkül -0,80%, Otthontervező B23 tarifa havi 40.000 Ft megtakarítása esetén állami támogatással 3,01%, állami támogatás nélkül -0,16%, nem akciós EBKM 2,61%, állami támogatás nélkül -0,63%. Zárolt, a biztosítékba adott szerződés, ide nem érve a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámlához kapcsolódó betétszerződést.

² Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft. A megadott EBKM-érték 4-10 év megtakarítási idejű, Otthontervező Lakásszámla 20 (A módzatú), ill. Otthontervező Lakásszámla 40 (B módzatú) lakás-takarékpénztári szerződésekre került megállapításra, havi 20 000 Ft-os, ill. havi 40 000 Ft-os folyamatos betételhelyezést feltételezve.

³ A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 4.46% állami támogatással, -0.63% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

⁴ A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontbízottsági szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén Otthontervező Lakásszámla (A24) számlát nyitva (120 hónap megtakarítás + 2 hónap kiutalási időszak) a teljes szerződéses összeg 7.650.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.474.229 Ft. A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,5%; THM: 3.77%; 113 hónap futamidőre. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 0 Ft; jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó díjak 39.960 Ft. A törlesztőrészletek száma 111, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 5.341.691 Ft, a módzat szerinti Triplázó bónusz összege 39.994 Ft.

⁵ A lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 5,34%, amely az A20 számú módzatra (4 év 4 hónap megtakarítási idő) vonatkozik.

