

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Futamidő:	120 hónap
ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:	3.135.776 Ft

Szerződéskötés

Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a):	76.500 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft

Megtakarítási időszak

Összes saját befizetés	2.400.000 Ft
Állami támogatás ¹	720.000 Ft
Betéti kamat a befizetés és állami támogatás után	15.777 Ft
EBKM állami támogatással ²	4.46%

LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE

Törlesztőrészek száma	112 hónap
Havi fix törlesztőrészlet	47.430 Ft
THM ³	3.8%

LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 7.650.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék részletes feltételeit a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazzák

¹ Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft. Akciós EBKM Otthontervező A23-as tarifa havi 20.000 Ft megtakarítása esetén állami támogatással 5,54%, állami támogatás nélkül -0,33%, nem akciós EBKM 5,19%, állami támogatás nélkül -0,80%, Otthontervező B23 tarifa havi 40.000 Ft megtakarítása esetén állami támogatással 3,01%, állami támogatás nélkül -0,16%, nem akciós EBKM 2,61%, állami támogatás nélkül -0,63%. Zárolt, a biztosítékba adott szerződés, ide nem értve a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámlához kapcsolódó betétszerződést.



² A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 4.46% állami támogatással, -0.32% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

³ A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén Otthontervező Lakásszámla (A24) számlát nyitva (120 hónap megtakarítás + 2 hónap kiutalási időszak) a teljes szerződéses összeg 7.650.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.514.224 Ft. A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,5%; THM: 3,8%; 111 hónap futamidőre. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 0 Ft; jelzálogbejegyzéshez kapcsoló díjak 47.100 Ft. A törlesztőrészek száma 112, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 5.293.422 Ft, a módoszat szerinti Triplázó bónusz összege 39.994 Ft.

⁴ A lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 5,34%, amely az A20 számú módoszatra (4 év 4 hónap megtakarítási idő) vonatkozik.



Fundamenta
Lakáskassza