

# Fundamenta Lakástakarék kalkuláció

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Futamidő:	120 hónap
<b>ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:</b>	<b>3.281.927 Ft</b>

## Szerződéskötés

Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a):	80.000 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft

## Megtakarítási időszak

Összes saját befizetés	2.400.000 Ft
Állami támogatás <sup>1</sup>	720.000 Ft
Betéti kamat bónusszal a befizetés és állami támogatás után	161.927 Ft
EBKM állami támogatással <sup>2</sup>	5.04%

## LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE 4.718.073 Ft

Törlesztőrészletek száma	86 hónap
Havi fix törlesztőrészlet	66.000 Ft
THM <sup>3</sup>	5.43%

## LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 8.000.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék feltételeit a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon tekintheti meg, továbbá a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazták.

<sup>1</sup> Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft. A 921. számú módoszat (4 év 3 hónap) állami támogatással együtt számított EBKM értéke 10,92%; az állami támogatás nélkül számított EBKM érték: -0,78%.

<sup>2</sup> A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 5.04% állami támogatással, 0.22% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

<sup>3</sup> A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. 2 000 000 Ft-ot elérő vagy azt meghaladó hitelösszeg esetén a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén 3,9-es számlát nyitva (120 hónap megtakarítás) a teljes szerződéses összeg 8.000.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.718.073 Ft; A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,9%; THM: 5,43%; 87 hónapos futamidőre. A lakáskölcsön teljes költsége: folyósítási díj: 0 Ft; éves kezelési költség: a fennálló kölcsönegyenleg 1%-a; jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó és egyéb díjak: 39.960 Ft. A törlesztőrészletek száma 86, a törlesztőrészletek összege: 5.634.052 Ft.



[www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)