

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Havi megtakarítás:                | 20.000 Ft           |
| Futamidő:                         | 122 hónap           |
| <b>ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:</b> | <b>3.135.777 Ft</b> |

### Szerződéskötés

|  |           |
|--|-----------|
| Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a): | 76.500 Ft |
| Havi számlavezetési díj                                  | 150 Ft    |

### Megtakarítási időszak

|   |              |
|---|--------------|
| Összes saját befizetés                                      | 2.400.000 Ft |
| Állami támogatás <sup>1</sup>                               | 720.000 Ft   |
| Betéti kamat bónusszal a befizetés és állami támogatás után | 15.777 Ft    |
| EBKM állami támogatással <sup>2</sup>                       | 4.23%        |

### LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE 4.514.223 Ft

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Törlesztőrészek száma     | 112 hónap |
| Havi fix törlesztőrészlet | 47.430 Ft |
| THM <sup>3</sup>          | 3.76%     |

### LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 7.650.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék feltételeit a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon tekintheti meg, továbbá a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazzák.

<sup>1</sup> Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft. A megadott EBKM-érték 4-10 év megtakarítási idejű, Otthontervező Lakásszámla 20 (A módoszatú), ill. Otthontervező Lakásszámla 40 (B módoszatú) lakástakarékpénztári szerződésekre került megállapításra, havi 20 000 Ft-os, ill. havi 40 000 Ft-os folyamatos betételhelyezést feltételezve.

<sup>2</sup> A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 4.23% állami támogatással, -0.63% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

<sup>3</sup> A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén Otthontervező Lakásszámla 20 (A módoszatú) számlát nyitva (122 hónap megtakarítás + 2 hónap kiutalási időszak) a teljes szerződéses összeg 7.650.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.514.223 Ft. A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,5%; THM: 3.76%; 113 hónap futamidőre. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 0 Ft; jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó díjak 39.960 Ft. A törlesztőrészek száma 112, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 5.341.691 Ft.

<sup>4</sup> A Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 5,34%, amely az A20 számú módoszatra (4 év 4 hónap megtakarítási idő) vonatkozik.



