

Fundamenta Kamatbónusz Akció kalkuláció

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Futamidő:	120 hónap
ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:	3.292.692 Ft

Szerződéskötés

Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a):	80.000 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft

Megtakarítási időszak

Összes saját befizetés	2.400.000 Ft
Állami támogatás ¹	720.000 Ft
Betéti kamat bónusszal a befizetés és állami támogatás után	172.692 Ft
EBKM állami támogatással ²	5.1%

LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE 4.707.308 Ft

Törlesztőrészek száma	86 hónap
Havi fix törlesztőrészlet	66.000 Ft
THM ³	5.44%

LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 8.000.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék részletes feltételeit www.fundamenta.hu oldalon található 2017-re vonatkozó Kamatbónusz hirdetemény, továbbá a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazza. A jelen tájékoztatóban megjelölt EBKM érték a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján került megállapításra, havi 20.000,- Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve. A Fundamenta Személyi Bankár a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából jár el, amelyért díjazásban részesül. A nem akciós EBKM állami támogatással 10,92%, állami támogatás nélkül -0,78%. Zárolt a biztosítékba adott szerződés.



¹ A Kamatbónusz az olyan újonnan kötött és kiutalással megszűnő, 9-es tarifájú szerződésekre érvényes, ahol a tarifális ráta eléri a havi 19.900,- Ft-ot és a a szerződés nem kerül felajánlásra biztosítékként és nem lesz korlátozás alá helyezve valamint nem megosztás útján jön létre. A tarifa szerinti 1%-os betéti kamat mellett az akció keretében további 9%, azaz összesen 10% betéti kamat kerül kiszámításra az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg után. Az akciós kamat egyszeri alkalommal kerül jóváírásra, maximális mértéke a legmagasabb összegű állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5,0%-a. Az akció érvényes: 2017.09.19 - 2017.11.16. között kötött szerződésekre. A Kamatbónusz akció kizárólag a hirdeteményben megjelölt akciókkal vonható össze.

² Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft.

³ A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 5.1% állami támogatással, 0.3% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

⁴ A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. 2 000 000 Ft-ot elérő vagy azt meghaladó hitelösszeg esetén a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén 3,9-es számlát nyitva (120 hónap megtakarítás) a teljes szerződéses összeg 8.000.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.707.308 Ft; A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,9%; THM: 5,44%; 87 hónapos futamidőre. A lakáskölcsön teljes költsége: folyósítási díj: 0 Ft; éves kezelési költség: a fennálló kölcsönegyenleg 1%-a; jelzálogbejegyzéshez kapcsoló és egyéb díjak: 39.960 Ft. A törlesztőrészek száma 86, a törlesztőrészek összege: 5.618.430 Ft.

