

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel lakáscéljaidhoz.

Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Futamidő:	122 hónap
ÖSSZES SAJÁT MEGTAKARÍTÁS:	3.135.777 Ft

Szerződéskötés

Számlanyitási díj (a felvehető szerződéses összeg 1%-a):	76.500 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft

Megtakarítási időszak

Összes saját befizetés	2.400.000 Ft
Állami támogatás ¹	720.000 Ft
Betéti kamat bónusszal a befizetés és állami támogatás után	15.777 Ft
EBKM állami támogatással ²	4.23%

LEJÁRATKOR IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL ÖSSZEGE 4.514.223 Ft

Törlesztőrészek száma	112 hónap
Havi fix törlesztőrészlet	47.430 Ft
THM ³	3.76%

LAKÁSCÉLRA FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 7.650.000 Ft

A tájékoztatás nem teljes körű, a termék feltételeit a www.fundamenta.hu oldalon tekintheti meg, továbbá a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. [Általános Szerződési Feltételei](#) tartalmazzák.

¹ Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve legfeljebb évi 72 000 Ft. A megadott EBKM-érték 4-10 év megtakarítási idejű, Otthontervező Lakásszámla 20 (A módoszatú), ill. Otthontervező Lakásszámla 40 (B módoszatú) lakástakarékpénztári szerződésekre került megállapításra, havi 20 000 Ft-os, ill. havi 40 000 Ft-os folyamatos betételhelyezést feltételezve.

² A konkrét példához tartozó EBKM-értékek: 4.23% állami támogatással, -0.63% állami támogatás nélkül. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák.

³ A Fundamenta Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a konkrét példában szereplő összeget és futamidőt vette figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. A konkrét példa esetén Otthontervező Lakásszámla 20 (A módoszatú) számlát nyitva (122 hónap megtakarítás + 2 hónap kiutalási időszak) a teljes szerződéses összeg 7.650.000 Ft, ebből a lakáskölcsön teljes összege 4.514.223 Ft. A lakáskölcsön-kamat mértéke évi fix 3,5%; THM: 3.76%; 113 hónap futamidőre. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 0 Ft; jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó díjak 39.960 Ft. A törlesztőrészek száma 112, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 5.341.691 Ft.

⁴ A Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 5,34%, amely az A20 számú módoszatra (4 év 4 hónap megtakarítási idő) vonatkozik.



